

Anja Prins

wethouder gemeente Apeldoorn

FUTURE-PROOF LIVING IN DE PRAKTIJK

Tijdens de beleidsreis naar Helsinki bezochten we onder meer het Kallio Neighbourhood Center (Kuntatalo) in Helsinki. In dit voormalige Huis van de Finse Gemeenten wordt een bestaand gebouw stap voor stap getransformeerd tot een multifunctioneel wijkcentrum waar wonen, zorg en gemeenschapsactiviteiten samenkomen. Het wordt een plek voor alle generaties: kinderen en jongeren, ouderen en toekomstige senioren.

Het project sluit aan bij de stedelijke strategie 'A Helsinki We Can Be Proud Of (2025–2029), waarin sociale cohesie, inclusie en duurzame stedelijke ontwikkeling centraal staan. Het centrum moet uitgroeien tot een schaalbaar model voor geïntegreerde wijkontwikkeling, waarin overheid, zorg- en welzijnsorganisaties en maatschappelijke initiatieven vanaf het begin samenwerken.

Een wijk in beweging

De wijk Kallio kenmerkt zich door sociale diversiteit, stedelijke dynamiek en een sterke mix van generaties. De keuze om het bestaande gebouw te behouden en te hergebruiken past bij de circulaire ambities van Helsinki. De centrale ligging, vlak naast een nieuw treinstation, maakt het een logische plek om ontmoeting, ondersteuning en maatschappelijke functies te bundelen.

In het nieuwe centrum komen verschillende voorzieningen samen: een seniorencentrum, ruimtes voor jongeren, welzijnsactiviteiten, bibliotheekfuncties en plekken voor maatschappelijke initiatieven. Doel is dat organisaties en buurtbewoners vanaf de start samen optrekken in het ontwerp en gebruik van de ruimte.



Future-Proof Living in de praktijk

Het project is onderdeel van een bredere stedelijke ontwikkeling richting future-proof living. Daarbij spelen onder andere deze principes een belangrijke rol:

- renovatie en hergebruik als eerste keuze
- co-creatie met bewoners en partners
- gemengde woon- en leefvormen voor verschillende generaties
- publieke eigendom op lange termijn
- versterking van sociale cohesie
- toekomstbestendige gebouwen richting 2060

Het doel van deze aanpak is dat mensen van alle leeftijden in de wijk zelfstandig kunnen wonen, elkaar kunnen ontmoeten en ondersteuning dichtbij vinden, in een gebouw en buurt waar flexibiliteit, gezondheid en collectieve verantwoordelijkheid centraal staan. De opening van het nieuwe centrum staat gepland voor 2029, na een ontwerp- en ontwikkelperiode die start in 2026–2027.

Van leegstand naar vitaliteit

Tijdens de rondgang werd in de voormalige parkeergarage duidelijk hoe ongebruikte ruimte opnieuw betekenis krijgt. De beweging van leegstand naar vitaliteit vormt de kern van dit project: wat eerst leeg stond, wordt nu samen met

partners ontwikkeld tot een bruisende plek voor de buurt. Die manier van werken, met samenwerking vanaf het begin en het verbinden en hergebruiken van functies, maakt het project inspirerend en toekomstgericht.

Het is een benadering die niet alleen bouwkundig interessant is, maar ook sociaal: het centrum moet uitgroeien tot een plek waar verschillende generaties elkaar kunnen ontmoeten en ondersteuning dichtbij huis is. ◦

“Een toekomstbestendige stad draait niet om stenen, maar om verbonden gemeenschappen.”

