

Masterclass Wonen en Zorg 2022

Strategiesessie II 6 juli 2022, Woerden

Parallelsessie X

Zorg en Herbestemming

Wim Komrij, manager college sanering zorginstellingen (CSZi)

Als zelfstandig bestuursorgaan is het 'doel' van CSZi dat "het geld in de zorg blijft".

Naast dat het college uitvoering geeft aan saneringsregeling zorginstellingen en onderzoeken pleegt in opdracht van VWS/NZa (geen wettelijke taak), gaat het gros van de tijd en inspanning naar de goedkeuringen voor vervreemding, verhuur etc van vastgoed van een zorginstelling; de ontroerend goed transactie, zodat deze volgens een open en transparant proces verloopt en met een marktconforme prijs.

Om gevoel te krijgen van maat en getal: er werken 7 secretariaatsmedewerkers en 11 gemachtigden ('freelance' afhankelijk van aantal casussen). Sinds 2000 zijn er ongeveer 3000 casussen behandeld. Momenteel om en nabij 550 casussen in behandeling. 'De zorg' bepaalt het tempo. Iedere 14 dgn. collegevergadering, worden tussen 5 en 10 casussen behandeld.

Wie moet goedkeuring vragen: ZVW en WLZ gefinancierde zorginstellingen en/of WTZa vergunninghouders (dan dus ook JeugdZorg gefinancierden) én eigenaar van het pand.

Sinds 16 jan 2020 (nieuwe beleidsregel): <100m² wel melden, geen goedkeuring.

Hoofregel:

- bij verkoop en verhuur: open en transparant op de markt, markt-prijs
- 1 op 1 verzoeken: prijs adhv 2 taxaties

1 op 1 verzoeken = van zorginstelling naar zorginstelling of complementair aan de zorg (inclus asiel- en statushouders) én geen andere kopers.

Motie Hijink

Roept CSZi op maatschappelijke opbrengsten te betrekken bij toezicht en goedkeuring transactie, aangaande transacties tussen zorginstellingen, woningbouw coöperaties en gemeente (als het waarde toevoegt aan gemeentelijke zorgvisie, cavé andere gemeentelijke belangen).

Nieuwe beleidsregel wordt hiertoe opgesteld (werk in uitvoering).

Tips en Tops

- * Hou een zakelijke relatie met de gematigde.
- * *Dien een verzoek in!* Verzoeken van zorginstellingen kunnen niet blijven steken bij gematigden, alle verzoeken hebben recht op in- of afstemming.
- * Neem contact op met CSZi! Iedere jaar worden 50/60 maatwerk casussen besproken/ingestemd.
 - Gelet op motie Hijink zal dat aantal vast toenemen.
 - Motiveer maatschappelijke opbrengsten die niet geldelijk zijn (bijv leefbaarheid in de wijk)
 - Motiveer verzoeken 1 op 1 of onder de marktconforme prijs; maatwerk is mogelijk.

Anne-Marie Schram