



Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Wonen en zorg

Chris Kuijpers
DGBRW



Enkele cijfers

- › 2021: ruim 8 miljoen huishoudens
- › 2035: bijna 8,9 miljoen huishoudens.
- › Groei grotendeels voor rekening van eenpersoonshuishoudens.
- › Door vergrijzing neemt vooral het aantal alleenstaande ouderen sterk toe.
- › Het tekort aan woningen is in 2021 geraamd op 279.000 woningen, oftewel 3,5 procent van de woningvoorraad.



2022

8,1 miljoen
huishoudens

Circa **300.000** huishoudens
zijn op zoek naar een woning



Bron: ABF Research – Primos Prognose 2021



2030

↑ Groei naar
circa **8,7 miljoen**
huishoudens



Vergrijzing

- > Aantal 75+-ers:
- > 2021: 1,3 miljoen
- > 2030: 2,1 miljoen
- > 2040: 2,5 miljoen.

Verdubbeling in 20 jaar.



Wonen en zorg is breder dan ouderen

- > Dak- en thuislozen (CBS: 32.000)
- > Mensen die rolstoelafhankelijk zijn of een lichamelijke, verstandelijke, zintuigelijke beperking of psychische kwetsbaarheid hebben.



De afgelopen kabinetsperiode

- › Regie bij gemeenten.
- › Rijk: ondersteunen en stimuleren
- › VWS: programma Langer Thuis
- › BZK: woondeals, woningbouwimpuls, Stimuleringsregeling Ontmoetingsruimten in Ouderenhuisvesting



Taskforce Wonen en Zorg

- › Samenwerking ministeries van VWS en BZK en VNG, Aedes, Actiz en ZN





Ambities Taskforce

- › In alle gemeenten:
- › 1. woonzorgvisie.
- › 2. prestatieafspraken gemaakt over wonen, zorg, welzijn en leefbaarheid
- › 3. projecten in uitvoering gebracht



Regeerakkoord ***Volkshuisvesting en Ruimtelijk ordening***

- › We versnellen de woningbouw tot rond de 100.000 woningen per jaar.
- › De verhuurderheffing wordt afgeschaft.
- › Speciale aandacht gaat uit naar de bouw van woningen voor starters, senioren en middeninkomens.
- › Een minister voor

Volkshuisvesting & Ruimtelijk Ordening (VRO) ondersteunt gemeenten en provincies in het bepalen van woningbouwlocaties en maakt prestatieafspraken met hen.



Regeerakkoord **VWS**

- › Onder andere inzetten op meer seniorenwoningen en andere woonvormen, levensloopbestendige woningen, mantelzorg, digitale zorg, domotica en valpreventie.
- › Voor een toekomstbestendige ouderenzorg wordt wonen en zorg stapsgewijs gescheiden.



Nationale Woon- en Bouwagenda



Nationale Woon- en Bouwagenda

Programma **Woningbouw**

Programma **Een thuis voor iedereen**

Programma **Betaalbaar wonen**

Programma **Verduurzaming gebouwde omgeving**

Nationaal programma **Leefbaarheid en veiligheid**

Programma **Wonen en zorg voor ouderen**



Volkshuisvesting



Regie

- > De overheid neemt de regie op de volkshuisvesting.
- > Het Rijk maakt **afdwingbare prestatieafspraken** met provincies, gemeenten, corporaties en marktpartijen
- > Nationale doelen worden omgezet in provinciale taakstellingen, regionale woondeals en lokale prestatieafspraken.
- > Op basis van **indicatieve aantallen voor de zomer** vinden de eerste gesprekken plaats en zal na overleg met betrokken partijen **eind 2022 voor iedere regio duidelijk** zijn hoeveel woningen er de komende tien jaar jaarlijks bij komen.
- > Inclusief afspraken wat voor **type woningen**, in welk segment en op welke locaties.



Woningbouw

- > Van de 900.000 woningen die tot en met 2030 gebouwd worden, moeten 600.000 woningen betaalbaar zijn.
- > Naar verwachting worden vanaf 2024 jaarlijks 100.000 woningen gebouwd.



Scheiden wonen en zorg

- > Het aantal verpleeghuisplekken blijft vanaf 2023 gestabiliseerd. Naar verwachting zal in 2052 50% van de Wlz-cliënten Wlz-zorg zonder verblijf ontvangen en 50% Wlz-zorg met verblijf.



Programma Wonen en Zorg voor ouderen

- › In dit programma werken BZK en VWS samen.
- › Wordt voor de zomer aan de Tweede Kamer aangeboden



Voorlopige doelstellingen programma

- > 1. Het bouwen van meer reguliere woningen voor ouderen en het bouwen van geclusterde woon(zorg)vormen. (Als onderdeel van de 900.000 nieuwe woningen tot 2030)
- > 2. bevordering doorstroming
- > 3. geschikt maken woon- en leefomgeving.