

ZORGVASTGOED VANUIT VERSCHILLENDE PERSPECTIEVEN.

JAN WILLEM SPIJKER

6-7-2022

Samenvatting besproken issues (Eric Temmink)

- Door de corporatiebestuurders wordt de haperende doorstroming op de woningmarkt nogmaals bevestigd. Dit wordt deels veroorzaakt door het feit dat er voor ouderen geen geschikte woningen beschikbaar zijn. En natuurlijk ook omdat gepromoot wordt om zo lang mogelijk eigen regie te houden (het liefst in de thuisomgeving)
- Vastgoedbeleggers hebben veel interesse in het Nederlands zorgvastgoed. Echter ze kennen de taal van de zorg niet.
- Er worden vraagtekens geplaatst bij de kwaliteit van zorg in woonzorg complexen gefinancierd door buitenlandse commerciële beleggers.
- Corporaties zijn terughoudend in nieuwbouw voor de zorg (ontmoetingsruimtes!). De afschaffing van de verhuurdersheffing biedt onvoldoende financieel perspectief voor de corporaties.
- In de voortgang en nakomen van afspraken in de woon-zorg visie van gemeenten wordt de afhankelijkheid van de kracht van de tijdelijke wethouder als groot bezwaar ervaren.
- Het geclusterd leveren van 24 uren zorg (VPT) wordt gezien als de meest effectieve en efficiënte oplossing voor het verkrijgen van een gezonde zorgexploitatie. (En dus niet gespikkeld in de wijk).
- De oplossing voor de verwachte tekorten in fysieke intramurale capaciteit wordt niet gevonden in uitbreiding van verpleeghuisplekken maar in de levering van 24 uren zorg in een thuissituatie
- Advies Jan Willem: instellingen moeten de zorg- en vastgoedexploitatie scheiden met minimaal een nul draaiende zorgexploitatie om in aanmerking te komen voor financiering.