

Track B-2 Kotisatama housing community for elderly people

Een inspirerende sessie die was opgebouwd uit een plenaire toelichting en een bezichtiging. We werden eerst welkom geheten door een aantal bewoners met koffie en eigen gebakken koeken. Eén van de bewoners gaf toelichting op het concept. Het betreft hier een woongemeenschap voor ouderen tussen 54 en 80 (gemiddeld 67). De gemeenschap is een gebouw van negen verdiepingen met 63 koopappartementen en 500 vierkante meter gemeenschappelijke ruimte. Er wonen circa 10 echtparen. In totaal wonen er circa 14 mannen en 59 vrouwen. De appartementen zijn iets kleiner gebouwd om de algemene ruimte daarmee te kunnen financieren.

Dit initiatief onderscheidt zich door de grote schaal en de gezamenlijke aanpak van begin tot eind. De gemeenschap van eigenaren ontwikkelde samen het gebouw en beheert de gemeenschappelijke voorzieningen. Dit om als groep en als individu actief te blijven. De gemeenschap biedt en geniet van een levendig sociaal leven met een keuze voor iedereen op basis van zijn eigen interesses. Samen koken en het delen van de maaltijden is één de belangrijkste en meest gewaardeerde activiteit. Als bewoner heb je eens in de 6 weken dienst om te koken of schoon te maken.

Samengevat was het uniek dat ze extra geïnvesteerd hebben in algemene ruimte door de appartementen iets kleiner te maken waardoor dit ook gefinancierd kon worden. De algemene ruimte zijn cruciaal om de leefbaarheid van de gemeenschap te bevorderen. In dit concept was sprake van eigendom van het appartement (en deels dus ook van de algemene ruimtes)

Na de plenaire toelichting hadden we in kleine groepjes aan tafel een gesprek met één van de bewoners waar vragen gesteld konden worden over hoe zij deze woonvorm ervaren. In z'n algemeenheid waren ze erg blij dat ze samen activiteiten konden doen. Dit was was voor de meeste de belangrijkste drijfveer om daar te wonen.

Na de gesprekken in kleine groepjes werden we ook in kleine groepjes door het gebouw rondgeleid. We bezochten onder andere:

- Appartement van de bewoner, die redelijk ruim was en een zelfstandige woning is met groot balkon
- Dakterras boven op het gebouw
- Verschillende activiteitenruimtes boven op het gebouw
- Sauna boven op het gebouw
- Gezamenlijke keuken en activiteiten-/eetruimte begane grond
- Bibliotheek op de eerste verdieping

Na afloop lieten we nog een bericht na in het gastenboek.