

MASTERCLASS WONEN EN ZORG

vereniging van
woningcorporaties



Veerkracht in het corporatiebezit

Kwetsbare bewoners en leefbaarheid

Vraag 1:

Wat is de ontwikkeling van kwetsbare groepen en leefbaarheid in corporatiebezit?

Vraag 2:

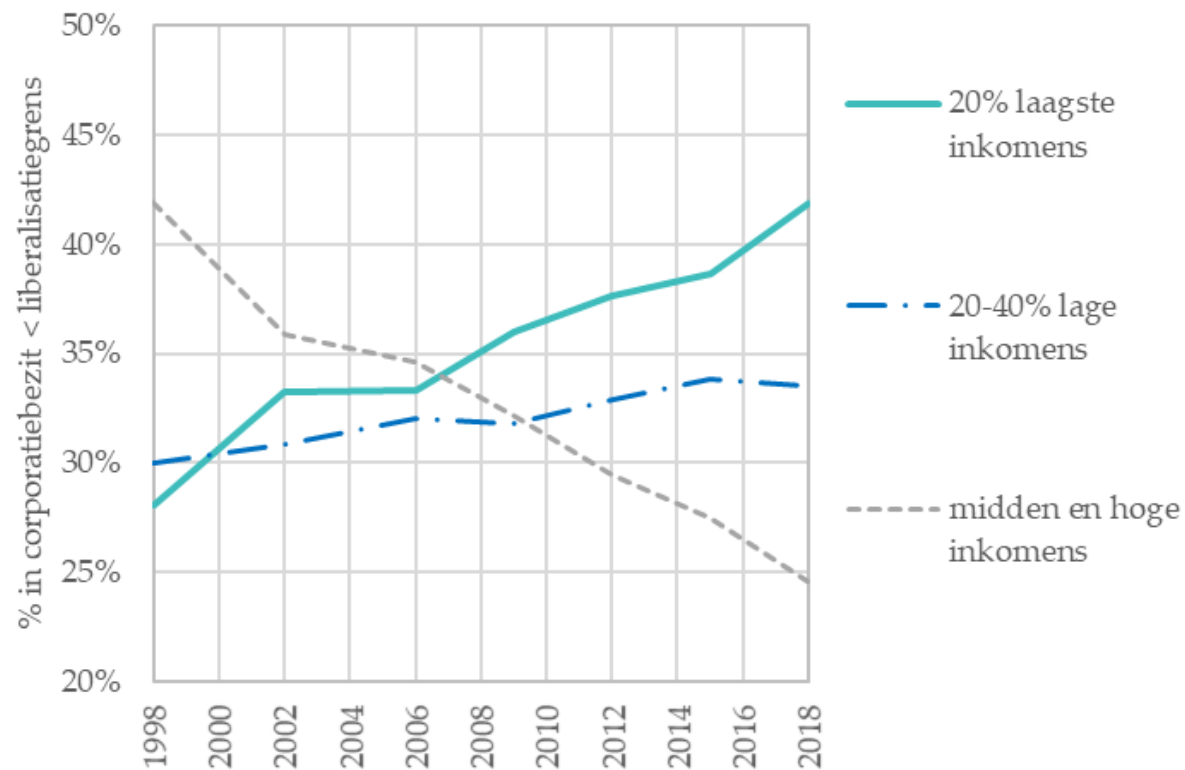
Leidt een toename van kwetsbare groepen tot meer problemen met leefbaarheid?

Vraag 3:

Leiden de trends tot een toename van ruimtelijke verschillen/segregatie?

Kwetsbare groepen in sociale huur

Samenstelling populatie sociale huur is veranderd



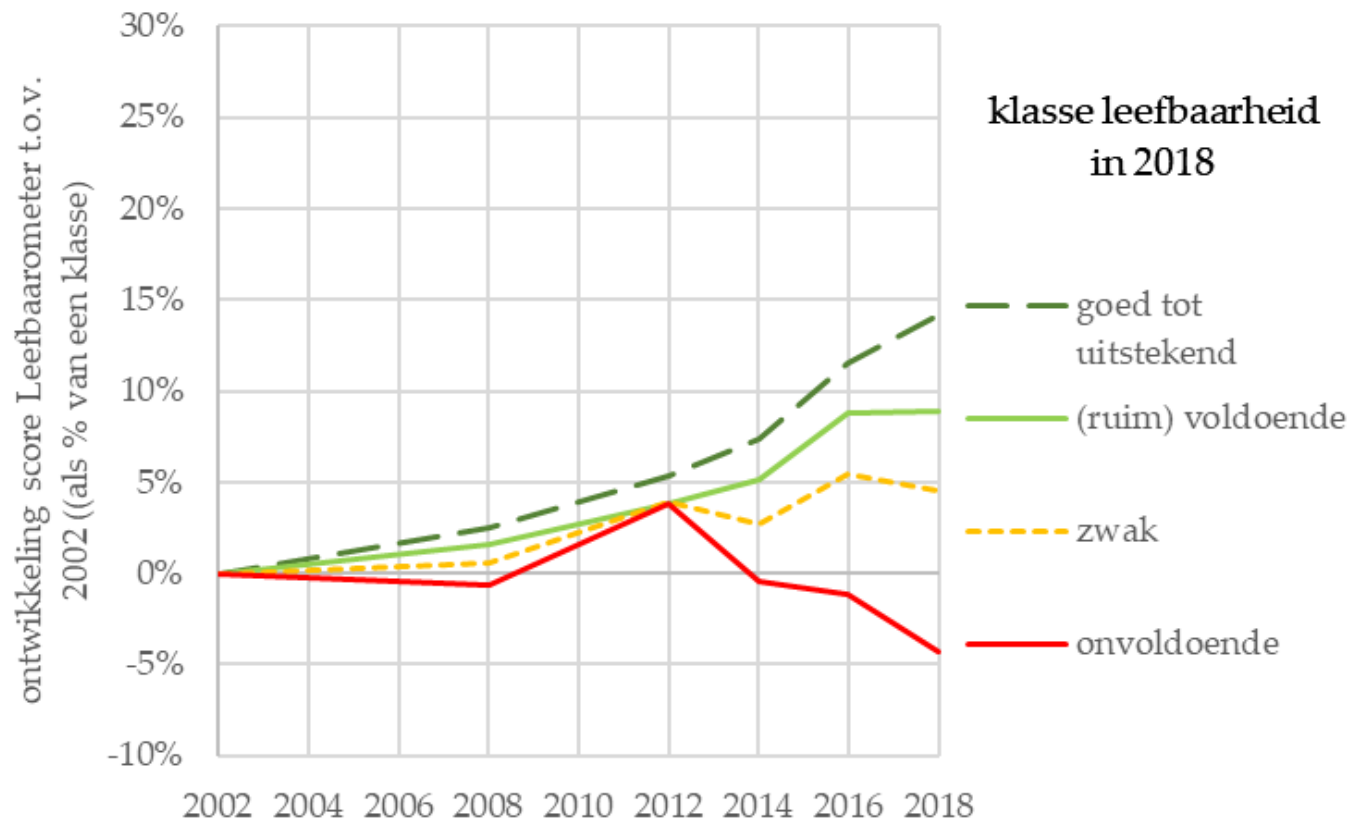
Leidt meer kwetsbaren tot lagere leefbaarheid?

Ja, dat blijkt uit ervaringen professionals en uit de cijfers

- We wisten al dat er sprake is van een samenhang
- Sterke aanwijzingen, want duidelijke relaties tussen toename/afname van specifieke kwetsbare groepen en toename/afname overlast en ervaren onveiligheid
- Gemiddeld in NL neemt leefbaarheid toe, maar zwakke buurten worden nog zwakker

Verschillen 'goede' en 'slechte' wijken

Zwakke buurten worden zwakker



WONEN

- Groot tekort aan betaalbare huurwoningen
- Investeringskracht woningcorporaties is onvoldoende
- Door onvoldoende aanbod loopt woningmarkt vast; mutaties nemen af
- Relatief en absoluut meer naar urgenten/spoedzoekers
- Verdringing reguliere woningzoekenden
- Sociaal huurwoningbezit en hiermee aandachtsgroepen ongelijk verdeeld over gemeenten en buurten
- Hierdoor concentraties aandachtsgroepen

ZORG

- Kansen door decentralisaties
- Extramuralisering
- Toenemende zorgvraag, bv door vergrijzing
- Koppeling wonen-zorg onvoldoende
- Voorkomen kwetsbaarheid; bemoeizorg?

Voorbeelden meer samenwerking

- Ouderen: Langer Thuis, Taskforce Wonen en Zorg en Bestuurlijke afspraken Wonen en Zorg
- Dak- en thuislozen: Een (t)huis een toekomst
- Maatschappelijke opvang/bescherm wonen naar zelfstandige woning: Weer Thuis!
- Sector-overstijgende samenwerking wonen: Actieagenda Wonen
- Interbestuurlijke werkgroep versterking beleid huisvesting aandachtsgroepen

Bestuurlijke afspraken wonen en zorg

Door ActiZ, Aedes, VNG, MinBZK en MinVWS, over:

- 40.000/110.000 (2026/2031) nulredenwoningen voor ouderen
- 20.000/50.000 (2026/2031) geclusterde woningen voor ouderen;
- Vergroten verpleegzorgcapaciteit met 25.000/50.000 (2025/2031)

Belangrijkste randvoorwaarde: afschaffen verhuurderheffing

Grootste uitdagingen: locaties, regieneming, financiering, stroperige procedures en beschikbare capaciteit

Taskforce Wonen en Zorg

Doel:

- Medio 2021 hebben alle gemeenten een woonzorganalyse- en visie
- Per 2022 prestatieafspraken over wonen, zorg, welzijn en leefbaarheid met gemeenten, corporaties, huurdersorganisaties en zorgkantoren

TF zet goede stappen maar ook lastige uitdagingen:

- Landelijke opgave regionaal en per gemeente vertalen
- Samenwerking op niveau zorgkantoren en gemeenten, matcht niet

Interbestuurlijke werkgroep versterking beleid huisvesting aandachtsgroepen

Aanleiding:

ontbreken van coherente en integrale aanpak huisvesting
aandachtsgroepen leidt tot complexiteit en perverse prikkels

Doelstelling:

versterken en verbeteren beleid ten aanzien van de huisvesting van
aandachtsgroepen en meer integraliteit

Deelnemers:

MinBZK, VWS, OCW, J&V en SZW. VNG, G4, G40 en Aedes

vereniging van
woningcorporaties



Inzet Aedes was:

1. Integraliteit van het beleid: housing first, gelijktijdig zorg en begeleiding leveren, maar zorg er ook voor dat gemeenten voldoende geld hebben
2. Leefbare wijken: nu en in de toekomst. Zet in op preventie
3. Korte termijn: de schaarste neemt toe, dat kan de komende jaren leiden tot grotere polarisatie en problemen in kwetsbare wijken door verdringing. Zorg dat er een noodpakket komt en maak werk van woningdelen, transformatie
4. Lange termijn: er moet een evenwichtige verdeling woningen-mensen-budgetten, voldoende nieuwbouw voor corporaties, sturen op mogelijkheden doorstromen

EINDE

BEDANKT VOOR UW AANDACHT

vereniging van
woningcorporaties

